



COMUNE DI MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE

Provincia di Rieti

Via R. Margherita 2 Cap.02040 - Tel.0765/333312-3 fax 0765/333013 - E-MAIL ufficioragmsg@libero.it

COD.FISC./PARTITA IVA 00107990574

C.C.P. 15016025

Prot. 1280

Data 02 MAG. 2019

AVVISO IN MATERIA DI IMU E TASI ANNO 2019

In vista della scadenza prevista per il prossimo 16 giugno per il versamento degli acconti IMU e TASI, si precisano gli adempimenti dei contribuenti per quanto riguarda tali tributi.

IMU (Imposta Municipale Unica) 2019 COME, QUANTO E QUANDO SI PAGA?

La rata di acconto da pagare entro il 16 giugno, andrà versata sulla base delle aliquote e detrazioni già in vigore nel 2018. Il conguaglio a saldo dovrà essere pagato entro il 16 dicembre 2019 sulla base delle aliquote che il Consiglio Comunale ha deliberato.

Anche quest'anno, come nel 2018, **non sono soggette all'IMU le abitazioni principali** (con l'eccezione delle case di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9).

Le modalità di pagamento sono le stesse del 2014 (modello F24).

TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili) 2019 COME, QUANTO E QUANDO SI PAGA?

La TASI devono pagarla i proprietari e gli affittuari/comodatari di tutti gli immobili.

La rata di acconto da pagare entro il 16 giugno andrà versata sulla base dell'aliquota già in vigore nel 2018 (1,5 per mille sia per l'abitazione principale che per gli altri immobili). Il conguaglio a saldo dovrà essere pagato entro il 16 dicembre 2019 sulla base delle aliquote che il Consiglio Comunale ha deliberato.

Per gli immobili dati in locazione, gli inquilini dovranno corrispondere una quota della tassa del 10%, come stabilito nel 2018, mentre ai proprietari spetterà il pagamento della parte restante del 90%.

Le modalità di pagamento sono le stesse del 2014 (modello F24).

La TASI 2019 andrà pertanto pagata come segue:

Per quanto riguarda **l'abitazione principale** e tutti gli **altri immobili**:

- in acconto entro il **16/06/2019** sull'aliquota dell' 1,5 per mille;
- il saldo entro il 16/12/2019

Per quanto riguarda gli **inquilini**:

- in acconto entro il **16/06/2019** per un importo pari al 10% (quota minima di spettanza) sull'aliquota dell'1,5 per mille;
- il saldo entro il 16/12/2019 sulla base della quota di spettanza stabilita dal Comune calcolata a conguaglio sull'aliquota nel frattempo deliberata.

Si ricorda che **l'importo minimo annuo** al di sotto del quale non si deve pagare TASI ed IMU è di € **12,00**.

Pertanto qualora l'importo in acconto sia uguale o inferiore a tale cifra nulla dovrà essere pagato a giugno.

Per eventuali ulteriori chiarimenti può essere contattato l'Ufficio Finanziario del Comune al numero 0765/333312-3 Int. 4.



Il Resp.le TASI e IMU
(D.ssa Roberta Capparella)