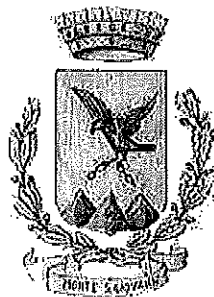


# COMUNE DI MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA



## AVVISO PER L'AFFIDAMENTO DELL' OSTELLO DEL TANCIA ALLE ASSOCIAZIONI AVENTI SEDE E OPERANTI NEL COMUNE DI MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA

Il Comune di Monte San Giovanni in Sabina con sede in Via Regina Margherita, 2 indice una gara ufficiosa per l'affidamento in uso dell'Ostello del Tancia, ad associazioni senza scopo di lucro aventi sede ed operanti nel Comune di Monte San Giovanni in Sabina, che perseguono fini di rilevante interesse a livello Comunale, Provinciale e Regionale in ottemperanza all'art. 12 della Legge 7 agosto 1990 n. 241.

L'assegnazione del locale, evidenziato nella planimetria allegata, avrà durata prevista di 5 (cinque) anni, rinnovabili a condizioni da stabilirsi fra le Parti.

A carico del concessionario graveranno, oltre al canone come definito in sede di offerta, anche le utenze relative alla fornitura di energia elettrica, gas ed acqua potabile, l'imposta di igiene ambientale TARI, le spese di manutenzione ordinaria degli spazi concessi, le spese per l'eventuale ultimazione delle opere edilizie, impiantistiche, le finiture necessarie all'attività, le spese per arredi ed attrezzature e ogni spesa gestionale connessa all'attività.

Aspetti di dettaglio potranno essere definiti in accordo con l'aggiudicatario.

Il presente Avviso e' pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Monte San Giovanni in Sabina e sul sito internet <http://www.comune.montesangiovanniinsabina.ri.it/joomla/index.php>

### **A) MODALITA' DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO**

1. Per l'affidamento degli immobili comunali, di cui al presente regolamento, si valuteranno i seguenti elementi:

- a) relazione sulle attività svolte dall'associazione negli ultimi due anni;
- b) relazione dell'attività che si intende svolgere presso l'immobile richiesto per l'utilizzo;
- c) a parità di requisiti, fra le richieste, l'immobile sarà assegnato all'Associazione che presenterà il progetto di maggiore rilevanza socio-culturale.

L'assegnazione in concessione dell'immobile prevederà il pagamento di un canone annuo di € **600,00** (Euro seicento/00)

## **B) SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE**

Potranno usufruire dell'affidamento dell'Ostello del Tancia le associazioni che operano nei seguenti settori di attività e di impegno:

- a) tutela del diritto alla salute ed alla sicurezza sociale, promozione delle forme di aiuto e di integrazione per situazioni di emarginazione sociale e tutela dei soggetti diversamente abili o svantaggiati;
- b) tutela e valorizzazione dell'ambiente, del paesaggio, di specifiche realtà locali e del patrimonio storico ed artistico;
- c) promozione di iniziative culturali che valorizzino e impegnino le diverse espressioni dell'associazionismo di Monte San Giovanni in Sabina;
- d) promozione della pratica sportiva;
- e) promozione e sviluppo delle iniziative in ambito giovanile;
- f) promozione e sviluppo delle attività agricole, forestali, zootecniche, avicole e della pesca;
- g) sostegno ai compiti di cura e promozione delle politiche familiari e femminili;
- h) promozione e produzione di attività teatrali, artistiche, musicali, folcloristiche, scoutistiche e organizzazione del tempo libero;
- i) promozione e realizzazione di iniziative per la tutela degli animali e del patrimonio faunistico;

Sono ammesse le associazioni che non si trovano in situazione di morosità nei confronti del Comune di Monte San Giovanni in Sabina alla data di presentazione della domanda di partecipazione. Non sono ammessi i circoli privati, gli enti e le associazioni che prevedono limitazioni in relazione all'ammissione dei soci, nonché i partiti politici o le organizzazioni che costituiscano articolazione degli stessi, le organizzazioni sindacali o di datori di lavoro, le associazioni professionali o di categoria e comunque quelle che perseguono come finalità esclusiva gli interessi economici degli associati.

I soggetti aventi contratti di concessione con il Comune di Monte San Giovanni in Sabina in corso di validità e non scaduti alla data di pubblicazione del presente bando potranno ottenere la concessione d'uso dell'immobile in oggetto, solo a condizione che nessun altro soggetto qualificato a parteciparvi abbia formulato offerta valida, secondo le modalità previste dal bando stesso.

## **C) REQUISITI DI AMMISSIONE**

I soggetti partecipanti alla selezione, in forma singola o associata, devono essere in possesso dei requisiti professionali e morali previsti per l'esercizio della attività che in concreto si insiederà nel locale all'esito della selezione, indicati al paragrafo D) "Modalità e tempi per la presentazione dell'offerta", a cui si fa rinvio.

I soggetti partecipanti potranno altresì effettuare un sopralluogo presso i locali oggetto del presente avviso, previo appuntamento con i tecnici del Servizio Patrimonio.

I soggetti che intendono partecipare alla selezione, a pena di esclusione, devono dichiarare di aver preso visione del presente avviso e dello schema di concessione allegato e di accettarne integralmente le condizioni, senza eccezioni; devono inoltre dichiarare di aver preso visione dell'immobile, se effettuato il sopralluogo o, se in difetto, di accettare comunque lo stato del locale.

## **D) MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla selezione gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Monte San Giovanni in Sabina la domanda, unitamente alle relazioni di cui alla lettera a) del presente avviso secondo le prescrizioni di seguito indicate.

Il plico, sigillato con qualsiasi mezzo e riportante all'esterno i dati identificativi dell'offerente e l'oggetto della gara, dovrà essere fatto pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 18/03/2019** tramite consegna a mano all'ufficio protocollo.

La data e il luogo dell'apertura delle buste e l'ammissione alla gara saranno oggetto di successiva comunicazione, con pubblicazione sul sito internet del Comune di Monte San Giovanni in Sabina.

Il plico, sigillato con qualsiasi mezzo, riportante i dati identificativi dell'offerente e l'oggetto della gara: **“GARA PER LA CONCESSIONE DELL'OSTELLO DEL TANCIA”**, dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti due plichi, ciascuno dei quali a loro volta sigillati e identificati contenenti:

### **Plico 1**

**“Documentazione amministrativa”** contenente, a pena di esclusione:

istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di atto notorio, rese in carta semplice ai sensi della vigente normativa in materia di semplificazione amministrativa, sottoscritte dal soggetto offerente nella persona del rappresentante legale, successivamente verificabile, corredate da una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Nella dichiarazione sostitutiva di atto notorio si dichiara:

a) l'interesse a partecipare alla gara per la concessione dell'immobile dell'Osteria del Tancia a Monte San Giovanni in Sabina, con indicazione delle generalità e dell'indirizzo, dell'associazione di cui il soggetto richiedente è legale rappresentante e per la quale egli effettua offerta;

b) di non essere nelle condizioni ostative previste dal D.L.vo 6.09.2011, n. 159 Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia di cui agli artt. 11, 92 e 131 del T.U.L.P.S. ( R.D. 773/1931); tali requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante o altra persona preposta all'attività di somministrazione e da tutti i soggetti per i quali è previsto l'accertamento di cui all'articolo n. 85 commi 1), 2) e 2-bis);

c) che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art.67 del D.lgs. 6 settembre 2011 n.159 e successive modifiche, recante il Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione; tali requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante o altra persona preposta all'attività di somministrazione e da tutti i soggetti per i quali è previsto l'accertamento di cui all'articolo n. 85 commi 1), 2) e 2-bis) del D.lgs. 6.09.2011, n. 159 Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia;

d) di non essersi reso colpevole di negligenza o malafede in rapporti con il Comune di Monte San Giovanni in Sabina e di non essere stato inadempiente nell'esecuzione degli obblighi contrattuali in contratti con l'amministrazione pubblica;

e) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Monte San Giovanni in Sabina (nel triennio successivo alla loro cessazione di rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti della Ditta per conto del Comune di Monte San Giovanni in Sabina negli ultimi tre anni di servizio, secondo quanto previsto dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, come introdotto dall'art. 1 della legge n. 190/2012;

f) di indicare il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA e l'indirizzo di PEC (ove presenti), la posta elettronica non certificata o il numero di fax al cui indirizzo autorizza inviare, ai sensi dell'art. 79, co. 5, del D.L.vo n. 163/2006 e s.m., tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

- g) di aver preso visione e di accettare integralmente le condizioni poste dal presente avviso;  
 h) di conoscere i locali e di accettarne la consegna nello stato in cui si trovano;

L'Amministrazione Comunale si riserva di richiedere all'aggiudicatario la documentazione a convalida di quanto dichiarato in sede di offerta e quale condizione pregiudiziale per l'aggiudicazione.

Il mancato possesso dei requisiti dichiarati comporterà l'esclusione dalla selezione.

Ogni difformità, incompletezza, e sussistenza di errori sostanziali nella documentazione richiesta è motivo di esclusione dalla selezione.

## Plico 2

- d) **Relazione:** contenente, **a pena d'esclusione**, una relazione sulle attività svolte dall'associazione negli ultimi due anni e una relazione dell'attività che si intende svolgere presso l'immobile richiesto per l'utilizzo.

## E) AGGIUDICAZIONE

La scelta del concessionario dell'immobile verrà effettuata valutando la relazione migliore tra quelle presentate che abbia le caratteristiche necessarie per garantire la migliore valorizzazione dell'Ostello del Tancia in termini socio-culturali.

I criteri di valutazione dei progetti e i relativi progetti - per un massimo di punti 100 - assegnabili da parte della Commissione saranno i seguenti:

a) Qualità dell'iniziativa/progetti	Max punti 35
b) Attività continuativa radicata sul territorio che abbia conseguito negli anni una spiccata e riconosciuta identità	Max punti 25
c) Valore sociale dell'iniziativa in termini di aggregazione sociale, culturale e delle diversità	Max punti 12
d) Precedenti attività ed iniziative realizzate in collaborazione con l'Amministrazione e coerenti con l'iniziativa proposta	Max punti 10
e) Coinvolgimento nel progetto di altri soggetti associativi del territorio, privilegiando la creazione di reti	- progetto presentato da due associazioni riunite max punti 6 - progetto presentato da tre associazioni riunite max punti 12 - progetto presentato da più di tre associazioni riunite max 18 punti

Il punteggio massimo attribuibile è di 100 punti: si procederà ad assegnazione anche in presenza di una sola richiesta.

Il concessionario dovrà sottoscrivere il contratto di concessione nel termine che verrà indicato all'aggiudicazione.

La domanda sarà vincolante per il richiedente per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'Amministrazione Comunale procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola domanda.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di valutare la relazione presentata, di

aggiudicare la concessione dell'immobile, secondo valutazione di sua esclusiva convenienza o di non procedere ad alcuna aggiudicazione, qualora le offerte non fossero di sua convenienza.

A seguito dell'aggiudicazione il concessionario dovrà presentare al Comune di Monte San Giovanni in Sabina la documentazione che sarà richiesta dall'Ufficio Contratti, necessaria per la stipula del contratto di concessione dei locali in oggetto e la costituzione della cauzione.

#### **F) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Patrimonio Claudio Autizi.

#### **G) INFORMAZIONI**

Per informazioni contattare i seguenti referenti:

- Claudio Autizi –tel.348-3472299, e-mail: [comunemsg@tiscalinet.it](mailto:comunemsg@tiscalinet.it)

#### **H) INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 D. lgs. 196/2003 si informa che:

a) il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente allo svolgimento della presente procedura ad evidenza pubblica e eventuale successivo rapporto contrattuale;

b) il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente incaricati, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate;

c) il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla procedura;

d) i dati stessi potranno essere comunicati ai soggetti preposti ai bandi di gara, ai rapporti contrattuali e alla verifica ispettiva sulla gestione del patrimonio pubblico, e a tali fine potranno essere diffusi;

e) gli interessati potranno avvalersi dei diritti di cui all'art. 7 del citato decreto e in particolare il diritto di ottenere la conferma del trattamento dei propri dati personali e di chiederne l'aggiornamento o la rettifica, se erronei, rivolgendo la richiesta al responsabile del trattamento.

#### **Allegati:**

1) schema di domanda.

AI SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA

La sottoscritta /Il sottoscritto

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

cap \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

nella Sua qualità di Legale Rappresentante

tipo di carica \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

dell'Associazione (denominata)

\_\_\_\_\_

con sede operativa in Monte San Giovanni in Sabina, via \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

L'assegnazione del seguente immobile "Ostello del Tancia", come individuato catastalmente, foglio...particella  
A tale fine,

**DICHIARA**

1) di avere i requisiti generali per contrattare con la pubblica amministrazione, previsti dall'art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm. e ii.;

2) di non essere nelle condizioni ostative previste dal D.L.vo 6.09.2011, n. 159 Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia di cui agli artt. 11, 92 e 131 del T.U.L.P.S. ( R.D. 773/1931); tali requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante o altra persona preposta all'attività di somministrazione e da tutti i soggetti per i quali è previsto l'accertamento di cui all'articolo n. 85 commi 1), 2) e 2-bis);

3) che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art.67 del D.lgs. 6 settembre 2011 n.159 e successive modifiche, recante il Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione; tali requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante o altra persona preposta all'attività di somministrazione e da tutti i soggetti per i quali è previsto l'accertamento di cui all'articolo n. 85 commi 1), 2) e 2-bis) del D.lgs. 6.09.2011, n. 159 Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia;

4) di non essersi reso colpevole di negligenza o malafede in rapporti con il Comune di Monte San Giovanni in Sabina e di non essere stato inadempiente nell'esecuzione degli obblighi contrattuali in contratti con l'amministrazione pubblica;

5) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Monte San Giovanni in Sabina (nel triennio successivo alla loro cessazione di rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti della Ditta per

conto del Comune di Monte San Giovanni in Sabina negli ultimi tre anni di servizio, secondo quanto previsto dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, come introdotto dall'art. 1 della legge n. 190/2012;

6) di aver preso visione e di accettare integralmente le condizioni poste dal presente avviso;

7) di conoscere i locali e di accettarne la consegna nello stato in cui si trovano;

\_\_\_\_\_

**dichiara inoltre di,**

**avere preso visione dell'informativa prevista dal D.Lgs. 196/2003." In materia di protezione dei dati personali (allegata)**

**INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali**

- a) Il trattamento dei dati conferiti con la presente domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo in materia di concessione in uso del bene immobile Osteria del Tancia;
- b) il trattamento può comportare operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
- c) il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
- d) i dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti Pubblici;
- e) il titolare del trattamento è il Comune di Monte San Giovanni in Sabina;
- f) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;
- g) Il Comune di Monte San Giovanni in Sabina ha individuato come responsabile del trattamento il Responsabile del Settore Tecnico che ha emanato il bando.

**Monte San Giovanni in Sabina, li \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
**(firma leggibile ed estesa)**